

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,75 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

303 000 €

Mise à jour : 03/02/2025

N° de mandat : 11828

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
28,75 m <sup>2</sup>	1	1

## DESCRIPTION

Studio de 28.75 m2 sur l'île de la Jatte

Neuilly sur Seine / Ile de la Jatte – Beau studio en très bon état, sur jardin, vendu loué (rentabilité 4%)

Au sein d'une belle copropriété récente, fraîchement ravalée, et avec gardien, venez découvrir ce beau studio de 28,75m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur et sur jardin, avec un coin nuit, une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour, et d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduits par son plan sans perte de place, par sa luminosité, par sa vue dégagée et sur jardin, et par son calme absolu.

Une cave en sous-sol complète cette offre, et possibilité de parking dans l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Copropriété de 559 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 843066424 – .



## NOTRE AGENT

Stéphanie

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



9 étages



1 chambre

## AUTRES INFORMATIONS

Etage	1
Cave	Non

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	559
Nombre de lots d'habitation	176
Charges annuelles	1 000,00 €

## DPE &amp; GES

Dont émission de gaz à effet de serre

32 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

