

APPARTEMENT 1 PIÈCE 23,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

281 000 €

Mise à jour : 29/01/2025

N° de mandat : 11811

SURFACE
23,40 m²PIÈCES
1

DESCRIPTION

NEUILLY CHEZY VICTOR HUGO / Studio 23m²

NEUILLY CHEZY - VICTOR HUGO

Au deuxième étage d'un immeuble de bon standing, l'agence Sadone vous propose de découvrir ce charmant studio d'une superficie de 23m², se composant : d'une entrée, d'une pièce de vie au calme, d'une cuisine et d'une salle de bains avec W.C.

Idéal investisseur ou primo-accédant.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. Mandat n°11 811

(8.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1870 euros.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 salle de bain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée

Chauffage

Collectif

Etage

2

Cave

Non

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

140

Nombre de lots d'habitation

58

Charges annuelles

1 870 €

DPE & GES

Consommation énergétique

283 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

60 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 750 euros TTC/an.

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

