

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 17,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

225 000 €

Mise à jour : 24/01/2025

N° de mandat : 6609

SURFACE  
**17,00 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 17 m2

Neuilly – Achille Peretti

Idéal investisseurs

L'agence Sadone vous propose, au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété gardiennée, une agréable studette de 17m2 composée d'une pièce à vivre agréable et claire, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec un cabinet de toilette.

Cette studette fonctionnelle est à rafraîchir et présente un fort potentiel.

Bien vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11809

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Kitchenet

Etage

3

Cave

Non

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

51

Nombre de lots d'habitation

19

Charges annuelles

1 200,00 €

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique

241 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

69 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 690 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)