

APPARTEMENT 3 PIÈCES 100,00 M<sup>2</sup> À PARIS 08

1 050 000 €

Mise à jour : 28/06/2024

Réf. : 3036

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
100,00 m <sup>2</sup>	3	2

## DESCRIPTION

Appartement Professions libérales: quartier Saint Augustin/ Villiers 75008 Paris

L'Agence Sadone vous propose à la vente un appartement en rdc sur rue et cour avec de nombreuses fenêtres en plein coeur du quartier Saint Augustin/Villiers sur la rue du Rocher.

Ce bien se compose d'une entrée avec wc séparé, d'un grand séjour avec baie vitrée sur cour, de 2 salles sur rue, cuisine équipée et salle archives.

Charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminée, exposé sud.

Idéal pour professions libérales, pas de commercialité sur ce bien.

DPE: classe D

Conditions financières:

- Prix 1.050.000 euros FAI

- charges: 335 euros/trimestre

- taxe foncière: 1329 euros/an

Très belle opportunité à saisir!

L'agence Sadone vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h. Mandat 3036. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



## NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



5 étages

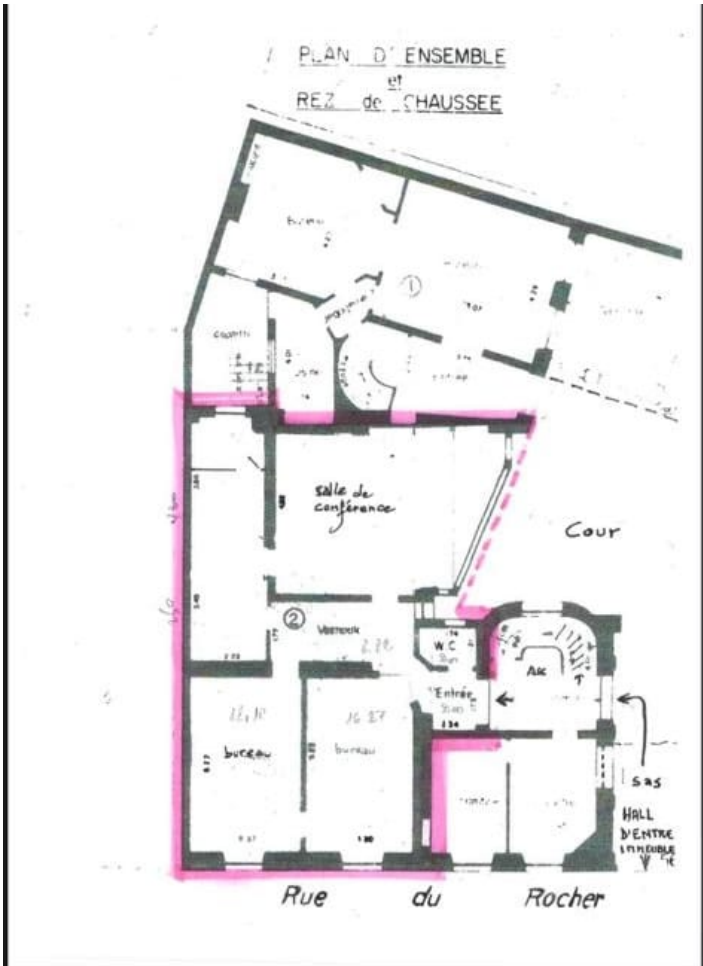


2 chambres

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



SADONE | BUREAUX ET COMMERCES