

MAISON-VILLA 5 PIÈCES 135,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 575 000 €

Mise à jour : 11/06/2024

Réf. : 11650

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|-----------------------|--------|----------|
| 135,00 m ² | 5 | 2 |

DESCRIPTION

PENICHE PONT de NEUILLY. RARE 135m2 + 70M2 Terrasse sur l'eau.

PENICHE / Rare Bateau d'habitation Pont de Neuilly. Volumes et Terrasse sur l'eau.
Coup de coeur Assuré.

L'agence SADONE vous présente à la vente un habitat d'exception situé en proximité immédiate de tous les transports accessibles au pont de Neuilly, et de tous les commerces du secteur Madrid.

Le plaisir incomparable de vivre sur l'eau et au grand calme.

Vous découvrez au 1er niveau, un grand espace de vie Salon, Salle à manger cheminée et une cuisine ouverte s'ouvrant sur une terrasse de 70m2 de plain pied au dessus de l'eau, puis une vaste partie parentale, agrémentée d'une suite, d'une salle de bains, d'un WC et de nombreux rangements .

Le plaisir de vivre sur l'eau, dans les mêmes conditions que celles d'un appartement moderne.

Au niveau inférieur, se trouve un joli coin bureau, une chambre et une salle de bains indépendante avec WC, il est à noter une ambiance très marquée Marine.

La perspective en vis à vis est la verdure luxuriante de l'île de Puteaux.

Ce bien rare et situé à 10mn de la place de l'étoile/Arc de Triomphe, est à visiter au plus vite.

Mandat 11650.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 chambres

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



