

LOCAL PROFESSIONNEL 102,00 M² À PARIS 08

170 000 €

Mise à jour : 28/11/2023

Réf. : 3043

SURFACE
102,00 m²

DESCRIPTION

Paris 8ème: Haussmann/ Monceau/Saint Honoré

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail une superbe boutique avec plus de 8ml de façade, entièrement refaite avec matériaux de qualité, dans le quartier très prisé du Bd Haussmann/ rue de Monceau/ rue du Fbg Saint Honoré.

Ce pont de vente dispose de 102m² au total: 62m² en rdc de plain pied avec un WC PMR et 40m² en sous-sol accessible depuis un large escalier.

Une cave de 19m² accessible depuis les parties communes complète ce bien.

Emplacement idéal pour enseigne d'ameublement, architectes, restauration sans nuisances (pas d'extraction), médecine esthétique, coiffure, audioprothésiste...

Conditions financières:

- Bail 3/6/9 signé en 2021
- Dépôt de garantie: 3 mois de loyer
- Loyer actuel: 4333 euros HC/HT/mois
- Charges: 219 euros/mois
- Cession droit au bail: 150.000 euros
- Honoraires Agence: 20.000 euros TTC charge acquéreur

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 3043.
(13.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



SADONE

BUREAUX
ET COMMERCES

