

APPARTEMENT 5 PIÈCES 158,00 M² À PARIS 16

3 120 000 €

Mise à jour : 17/05/2024

Réf. : 11277

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|-----------------------------|----------|----------|
| 158,00 m² | 5 | 3 |

DESCRIPTION

Vente appartement

Paris 16 - Bois de Boulogne - Rare

Dans une copropriété de standing face au Bois, l'Agence Sadone vous propose un magnifique appartement d'environ 158 m² avec un beau jardin de 152m² exposé plein sud sans vis à vis.

L'appartement se compose d'un vaste double séjour sur terrasse et jardin, d'une très grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, de 3 belles chambres dont 2 sont dotées de leur salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant supplémentaire.

En sous-sol un grand box et une cave complètent cette offre.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00,

Mandat N° 11277

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 13000 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .










NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  8 étages |  ascenseur |  3 chambres |  1 salle de bain |  3 toilettes |  152 m ² de terrain |
|  1 terrasse | | | | | |

AUTRES INFORMATIONS

| | | | |
|-------------------|--------------|----------|-----------|
| Cuisine | Indépendante | Amenagée | Équipée |
| Chauffage | | | Collectif |
| Étage | | | 0 |
| Cave | | | Oui |
| Interphone | | | Oui |
| Gardien | | | Oui |
| Digicode | | | Oui |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Nombre de lots | 54 |
| Nombre de lots d'habitation | 19 |
| Charges annuelles | 13 000,00 € |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



196 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



46 kgeqCO₂/m².an

