

APPARTEMENT 5 PIÈCES 158,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

3 120 000 €

Mise à jour : 16/05/2024

Réf. : 5687-11277

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
158,00 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

Vente appartement

Neuilly - Bois - Rare

Dans une copropriété de standing face au Bois, l'Agence Sadone vous propose un magnifique appartement d'environ 158 m<sup>2</sup> avec un beau jardin de 152m<sup>2</sup> exposé plein sud sans vis à vis.

L'appartement se compose d'un vaste double séjour sur terrasse et jardin, d'une très grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, de 3 belles chambres dont 2 sont dotées de leur salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant supplémentaire.

En sous-sol un grand box et une cave complètent cette offre.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00,

Mandat N° 11277

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 13000 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

8	3	1 salle de bain	3 toilettes	152 m <sup>2</sup> de terrain	1 terrasse

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	54
Nombre de lots d'habitation	19
Charges annuelles	13 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

196 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Dont émission de gaz à effet de serre

46 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



