

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 141,82 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**2 525 000 €**

Mise à jour : 18/03/2024

Réf. : 11431

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>141,82 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

NEUILLY ST JAMES / DELABORDERE Appartement de réception 142m2 Rare. Jardin de 300m2.

NEUILLY SAINT JAMES - DELABORDRE. Bien unique à découvrir. Jardin/Mini parc de 300m2.

A proximité du bois, des commerces et des transports, l'agence SADONE vous propose un appartement de 142m<sup>2</sup> "comme une maison",

ouvert sur un magnifique jardin arboré de 300m2 sans vis à vis.

Ce bien se compose d'un vaste espace séjour/salle à manger/salon ouvrant sur une terrasse de réception, d'une cuisine indépendante, d'un bureau (possibilité d'une 3ème chambre), d'une suite avec salle d'eau et dressing ainsi que d'une deuxième chambre avec sa salle d'eau.

Toutes les pièces sont au calme avec un accès direct sur le jardin.

Deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

Mandat n° 11431

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h (4.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9600 euros.



#### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



2 chambres



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Indépendante Aménagée Équipée

**Chauffage**

Collectif

**Étage**

0

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

88

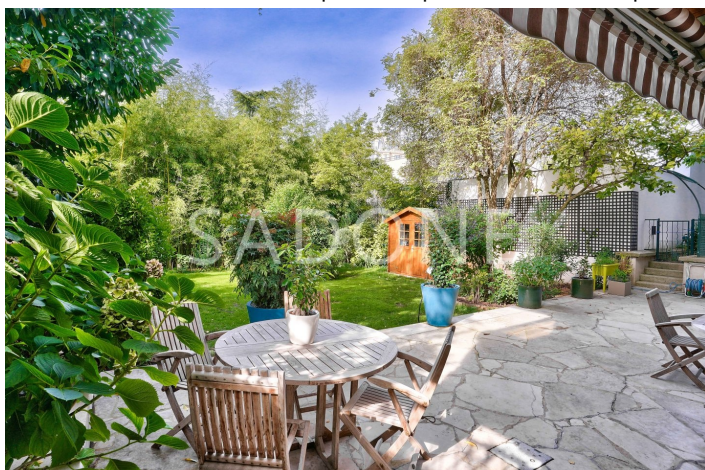
**Nombre de lots d'habitation**

30

**Charges annuelles**

9 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO2/m².an

