

APPARTEMENT 2 PIÈCES 70,46 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

735 000 €

Mise à jour : 12/09/2024

Réf. : 11658

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,46 m ²	2	1

DESCRIPTION

NEUILLY St James - Appartement 2 pièces 67m²

NEUILLY SAINT JAMES

Au troisième étage d'un immeuble de standing, l'agence Sadone vous propose un charmant appartement traversant deux pièces de 67m² se composant : d'une entrée, d'un grand séjour de près de 30m² exposé OUEST offrant l'accès à un balcon sans aucun vis à vis, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre et d'une salle de bains avec WC. Possibilité de faire deux chambres. Ravalement, isolation et réfection des parties communes récemment effectué.

Une cave complète ce bien.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 658

(3.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3637 euros.



NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	195
Nombre de lots d'habitation	76
Charges annuelles	3 637,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique

197 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

38 kgeqCO₂/m².an



