

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 149,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 590 000 €**

Mise à jour : 12/09/2024

Réf. : 11708

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>149,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

---

Neuilly Sablons - Double living, trois grandes chambres - 149m<sup>2</sup>

Dans un très bel immeuble Art Déco, au deuxième étage d'une copropriété gardiennée d'excellent standing, l'Agence Sadone vous propose un appartement familial offrant un beau double séjour lumineux orienté Est et 3 grandes chambres (4 possible)s avec chacune sa pièce d'eau.

Cet appartement de 149m<sup>2</sup>, offre de très beaux volumes avec ses 3,20m de hauteur sous plafond. Il est composé d'un vaste double séjour de 46m<sup>2</sup> donnant sur une impasse privée, de 3 chambres (16, 17 et 18m<sup>2</sup>), dont une suite parentale, une salle de bains, deux salles d'eau, 3 wc et une cuisine indépendante.

Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du bois de Boulogne. Il est complété par une cave en sous-sol.

Possibilité de Profession Libérale.

Mandat n° 11708

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Bien soumis au statut de la copropriété, 2 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 81 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9500 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .

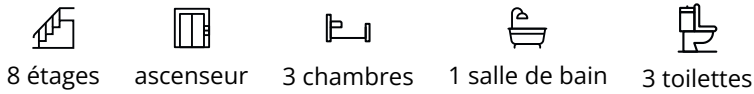


#### NOTRE AGENT

Franck  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	2
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	81
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	50
<b>Charges annuelles</b>	9 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



265 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an





