

**NEUILLY / PONT DE NEUILLY. APPARTEMENT À DÉCOUVRIR. 52M2
RARE. JARDIN DE 100M2.**

609 000 €

Mise à jour : 02/07/2024

Réf. : 11670

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
52,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Quartier Pont de Neuilly / Calme / Expo EST / SUD Est - Rez de Jardin rare de 52m² doté de 100m² jardin clos privatif.

Situé en toute proximité des transports et de la station de métro Pont de Neuilly, l'agence SADONE vous propose d'acquérir un très beau rez-de-jardin lumineux de 52m² dans un environnement calme et baigné de verdure.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour s'ouvrant sur la terrasse/jardin de 100m² à usage privative, une cuisine indépendante, une grande chambre également ouverte sur le jardin, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangements.

L'exposition Est/Sud Est permet un ensoleillement quasi permanent et un agrément de vie incomparable.

En sous sol, un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

Mandat 11670

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 439 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2945 euros.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette



100 m² de terrain



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Individuel

Etage

0

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

439

Nombre de lots d'habitation

130

Charges annuelles

2 945,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



412 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO₂/m².an

