

**NEUILLY / PONT DE NEUILLY. APPARTEMENT À DÉCOUVRIR. 52M2  
RARE. JARDIN DE 100M2.**

**609 000 €**

Mise à jour : 02/07/2024

Réf. : 11670

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>52,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

Quartier Pont de Neuilly / Calme / Expo EST / SUD Est - Rez de Jardin rare de 52m<sup>2</sup> doté de 100m<sup>2</sup> jardin clos privatif.

Situé en toute proximité des transports et de la station de métro Pont de Neuilly, l'agence SADONE vous propose d'acquérir un très beau rez-de-jardin lumineux de 52m<sup>2</sup> dans un environnement calme et baigné de verdure.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour s'ouvrant sur la terrasse/jardin de 100m<sup>2</sup> à usage privative, une cuisine indépendante, une grande chambre également ouverte sur le jardin, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangements.

L'exposition Est/Sud Est permet un ensoleillement quasi permanent et un agrément de vie incomparable.

En sous sol, un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

Mandat 11670

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 439 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2945 euros.



### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 5 étages

 ascenseur

 1 chambre

 1 toilette

 100 m<sup>2</sup> de terrain

 1 terrasse

 1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Equippée
<b>Chauffage</b>			Individuel
<b>Etage</b>			0
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	439
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	130
<b>Charges annuelles</b>	2 945,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



412 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

