

## APPARTEMENT 7 PIÈCES 294,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**4 200 000 €**

Mise à jour : 26/09/2024

Réf. : 11680

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>294,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

NEUILLY- MAURICE BARRES- FACE BOIS- Prestigieux Appartement. 7 pièce(s) 294 m2.

NEUILLY- BARRES- BOIS- Rare et Exceptionnel Appartement de standing et de Réception.

Volumes / Hauteurs sous Plafonds / Haussmannien.

A découvrir absolument.

Situé au 3eme étage d'un immeuble de grand standing des années 30, l'agence SADONE vous propose à la vente un magnifique appartement de 294m<sup>2</sup> aux volumes exceptionnels et aux prestations de standing.

Ce bien de réception offrant un grand potentiel de rénovation est composé d'un belle entrée, d'un grand double séjour/salon avec vue exceptionnelle sur le Bois de Boulogne, une salle à manger en enfilade, 3 belles chambres avec chacune leur salle de bains, une double cuisine, un espace boudoir salon fumeur, buanderie, offices, 5 WC et de nombreux dégagements.

Vous vous laisserez charmer par ses codes de l'ancien, la grande hauteur sous plafond, les cheminées et moulures.

Au même étage, l'offre est complétée par deux chambres de service de 15m<sup>2</sup> chacune, potentiellement réunissable en un petit appartement de fonction, un très grand box de 30m<sup>2</sup>, ainsi que 4 caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat 11680

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 282 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 18000 euros.



#### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



4 chambres



3 salles de bain



5 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

3

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

282

**Nombre de lots d'habitation**

225

**Charges annuelles**

18 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



154 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



33 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an







