

APPARTEMENT 2 PIÈCES 59,38 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

695 000 €

Mise à jour : 20/08/2024

Réf. : 11668

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
59,38 m²	2	1

DESCRIPTION

Neuilly Hôpital Américain - 2 pièces de 59.38m2 avec balcon de 5m2 - Clair et calme

Neuilly Hôpital Américain

L'agence Sadone vous propose, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé de 2011 de très bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de 59m2 composé d'une entrée avec rangements, un beau séjour avec balcon de 5m2 exposé Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec des éléments hauts de gamme, une chambre confortable, une grande salle de douche avec wc. Etat impeccable pour cet appartement lumineux et au calme.

En sous-sol, un bel emplacement de parking (boxable) en sus au prix de 45 000 euros.

Local vélo et accès PMR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n° 11668

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 85 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 85 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etage	3
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	85
Nombre de lots d'habitation	32
Charges annuelles	1 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



174 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



5 kgeqCO₂/m².an

