

APPARTEMENT 5 PIÈCES 118,21 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 260 000 €

Mise à jour : 31/12/2024

Réf. : 11622

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
118,21 m ²	5	3

DESCRIPTION

Neuilly Château - Chauveau - appartement familial 118m2 - Balcon - Parking

Neuilly : Château - Chauveau

L'agence Sadone vous propose, au 2ème étage d'une copropriété des années 60 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial de 118m² composé d'une belle entrée, d'un grand double séjour orienté Est-Sud avec balcon de plain-pied et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres dont une suite parentale avec une salle de bains avec wc. Une salle de douche avec wc et de très nombreux rangements.

En sous-sol, une cave et un grand emplacement de parking boxé (en sus à 40 000 euros) complètent cette offre.

L'appartement nécessite des travaux. Huisseries en double vitrage récentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11622

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 48258809200023 - .



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	2 toilettes	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	89
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	9 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



225 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

