

APPARTEMENT 4 PIÈCES 130,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

2 000 000 €

Mise à jour : 28/08/2024

Réf. : 11643

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>130,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

Neuilly Bois - Appartement 4 pièces - Balcon vue dégagée

Au sein d'une très belle copropriété de standing, gardiennée et sécurisée donnant sur le bois, l'Agence Sadone vous propose un appartement de 130 m<sup>2</sup>, aux finitions haut de gamme.

L'espace de vie traversant offre une vaste réception baignée de lumière, grâce à de larges baies vitrées et un spacieux balcon-terrasse de 13m<sup>2</sup> avec vue dégagée au-dessus des arbres (3ème étage), ainsi qu'une salle à manger attenante (possible 3ème chambre).

Le plan très agréable de ce bien d'exception se compose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée et meublée avec office. Côté nuit, il dispose d'une master bedroom avec son dressing, son bureau, sa salle de bains avec wc, ainsi qu'une deuxième chambre sur balcon, avec de nombreux espaces de rangement intégrés et une salle de douche avec wc.

Un parking et une grande cave complète cette offre. Il est possible d'acquérir un emplacement additionnel en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat n°11643

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 3 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 134 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10200 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 181 912 00015 - .










## NOTRE AGENT

Franck  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

-   
6 étages
-   
ascenseur
-   
2 chambres
-   
1 salle de bain
-   
3 toilettes
-   
1 balcon
-   
1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Étage</b>			3
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	134
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	50
<b>Charges annuelles</b>	10 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE & GES

Consommation énergétique



227 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



46 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

