

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,06 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

362 000 €

Mise à jour : 04/11/2024

Réf. : 11570

SURFACE  
28,06 m<sup>2</sup>PIÈCES  
1

## DESCRIPTION

Neuilly : Beau Studio 28m<sup>2</sup> - Saussaye-Perronet

L'agence Sadone vous propose un magnifique studio idéalement placé.

Situé au 2ème étage d'une copropriété récente de très grand standing, il se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie avec son espace bureau, d'une cuisine équipée indépendante, d'une salle-d'eau avec wc, de très nombreux rangements l'ensemble donnant sur un balcon-terrasse de plain-pied orienté sud-ouest.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking (en sus) complètent cette offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11570

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 2 lots.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 70 lots ().

Charges annuelles : 1880 euros.

Franck LEVY (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 948 181 912 00015 – .



## NOTRE AGENT

Franck  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



6 étages

## AUTRES INFORMATIONS

Etage 2

Cave Non

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 70

Nombre de lots d'habitation 28

Charges annuelles 1 880,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique



235 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



