

LOCAL PROFESSIONNEL 72,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

80 000 €

Mise à jour : 25/07/2024

Réf. : 3030

SURFACE  
**72,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

---

Cession de bail Boutique

L' Agence Sadone vous propose proche métro Pont de Neuilly, au pied de nombreux sièges sociaux et d'écoles, un très bel emplacement avec extraction (diamètre 400). Ce local dispose de 50m2 environ en rdc et 22m2 en sous-sol.

Enseignes à proximité:

- Poke me
- Franprix
- Siège Sephora
- Siège Dior

Conditions financières:

- Bail neuf 3/6/9
- Loyer: 4500 euros HC/HT/mois
- Charges à définir
- Droit d'entrée: 80.000 euros
- Honoraires Agence charge acquéreur: 19.500 euros HT

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat 3030. (33.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.