

**LOCAL PROFESSIONNEL 104,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**6 500 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 01/07/2024

Réf. : 7021

SURFACE

**104,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Location pure Neuilly Sur Seine 104 m2 Place du Marché/Sablons

L'Agence Sadone vous propose un superbe emplacement disponible en décembre 2024 à proximité de la place du Marché (métro Ligne 1: Sablons).

Ce point de vente dispose d'une superbe hauteur sous plafond de + de 3.10m, vous serez séduit par les nombreuses fenêtres et sa surface très agréable de 104m<sup>2</sup> (85m<sup>2</sup> de plain pied et 19m<sup>2</sup> en sous-sol accessible).

Idéal pour activités de conseil, salle de pilates, centre médical , laboratoire, centre dermato esthétique..

Activités sans nuisances exigées.

Conditions financières:

- Loyer 6.000 euros HC/mois
- Charges: 500e/mois
- DG: 3 mois soit 18.000 euros
- Taxe foncière répercutée sur preneur 1700 euros en 2023
- GAPD 6 mois
- Honoraires Agence charge preneur: 21.600 euros HT (25.920 euros TTC).

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



**NOTRE AGENT**

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.