

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 154,40 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**5 262 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 13/12/2024

Réf. : 3794

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>154,40 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 6 pièces - 154.40m<sup>2</sup>

BOULEVARD DE LA SAUSSAYE

Dans un Immeuble des années 60, situé entre les rues Perronet et Edouard Nortier, L'Agence Sadone vous propose à la location un grand et magnifique appartement familial LOUÉ VIDE de 6 pièces et d'une surface de 154.40 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une grande entrée, d'un double séjour/ salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec espace dinatoire, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux WC.

Balcons.

Cave et parking complètent cette offre de location.

Mandat n°11722

Surface habitable: 154.40 m<sup>2</sup>

Loyer : 5 262,00 euros par mois charges comprises dont 770 ,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 4 492,00 euros

Honoraires charge locataire : 1 852,80 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 5 788,20 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux se déroulent en présence d'un huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 600,00 euros et 3 550,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



2 balcons



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Digicode**

AmenageeEquipee

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



310 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.







