

APPARTEMENT 5 PIÈCES 141,47 M² À PARIS 08

5 368 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 27/01/2025

N° de mandat : 1514

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
141,47 m²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Paris 5 pièce(s) 141.47 m2

PARIS 75008 – AVENUE DE FRIEDLAND

Dans un Immeuble ancien très bien entretenu, situé dans l'une des plus belle avenue du Triangle d'or Parisien, proche de l'arc de Triomphe, L'Agence Sadone vous propose à la location un magnifique appartement familial et de réception LOUÉ VIDE de 6 pièces et d'une surface de 141,47 m².

Situé au 5ème étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une pièce pouvant servir de bureau/bibliothèque ouvrant sur un balcon avec vue sur le Sacré Coeur, d'une salle à manger avec accès balcon filant, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec espace dinatoire possible, de trois autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec wc et d'un wc séparé WC.

Balcons.

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT

MAGNIFIQUE VUE SUR L'ARC DE TRIOMPHE ET LE SACRÉ COEUR. APPARTEMENT COUP DE COEUR RARE A LA LOCATION.

Mandat n°2024/29

Surface habitable: 141,47 m²

Loyer :5368,19 euros par mois charges comprises dont 389 ,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 4979,19 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 697,64 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 5 905,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 116,04 euros euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 3 070,00 euros et 4 210,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

5

Cave

Non

Interphone

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



269 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3070 et 4210 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE







ELS

ANNEXE 1 - CROQUIS

