

APPARTEMENT 5 PIÈCES 122,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 814 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 21/10/2024

Réf. : G937

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
122,40 m²	5	3

DESCRIPTION

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 5 pièces - 122.40 m²

NEUILLY SABLONS – AVENUE ACHILLE PERETTI

Au pied des commerces et du Métro SABLONS, L'Agence SADONE vous propose à la location un magnifique appartement familial loué VIDE de 122.40 m².

Situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien de haut standing, l'appartement est composé : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon filant, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et semi équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec wc et un wc indépendant.

Une cave complète cette offre de location.

EMPLACEMENT IDEAL , CHARME DE L'ANCIEN

surface habitable : 122,40 m²

Mandat n° 937

Loyer : 3 814,00 euros par mois charges comprises dont 220 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 1 468,80 euros pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 (ou 4 195,40 euros pour les baux de droit commun).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice: 116,04 euros à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 3 251,00 euros et 4 399,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages  ascenseur  3 chambres  1 salle de bain  2 toilettes  1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

2

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



318 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



