

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,40 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 511 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 05/12/2024

Réf. : G1390

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>92,40 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement 4 pièce(s) 92.40 m2

NEUILLY SUR SEINE – RUE EDOUARD NORTIER

Dans une belle copropriété, l'agence SADONE vous propose à la location un appartement familial loué VIDE de 92,40 m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ouvrant sur un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres (respectivement de 15,67 m<sup>2</sup>, 13,77 m<sup>2</sup>), une troisième chambre ou bureau de 8,60 m<sup>2</sup>, de deux salle d'eau, d'un dressing, et d'un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

BEAU JARDIN PRIVATIF

Surface habitable: 92,40 m<sup>2</sup>

Mandat n°G1390

Loyer : 3 511,00 euros par mois charges comprises dont 340,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 3 171,00 euros

Honoraires charge locataire : 1 108,80 euros TTC pour les baux en résidence principale ( ou 3 862,10 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 530,00 euros et 2 100,00 euros.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.









#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 4 étages  3 chambres  1 toilette  40 m<sup>2</sup> de terrain  1 terrasse  1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine** AmenageeEquipee  
**Chauffage** Collectif  
**Etage** 0  
**Cave** Oui  
**Gardien** Oui  
**Digicode** Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



312 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



