

APPARTEMENT 4 PIÈCES 91,15 M² À MEUDON

2 646 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 26/02/2025

N° de mandat : G1366

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
91,15 m²	4	3

DESCRIPTION

4 pièces avec balcon

MEUDON – AVENUE HENRI IV – 91 M²

A Meudon en limite de la commune d'Issy-les-Moulineaux, l'agence SADONE vous propose dans une résidence de standing de 2001, un appartement meublé de 91m2 avec balcon de 11m2 plein sud.

Entrée avec placard et wc indépendant, séjour avec cuisine semi-ouverte de 25m2. dégagement avec placard, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, salle d'eau.

Double parking en enfilade au sous-sol.

Surface habitable : 91,15 m²

Mandat n° G1366

Loyer : 2 646,00 Euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 4 660,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 093,80 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 2 910,60 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 101.04 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 101.04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 840 euros et 1.190 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

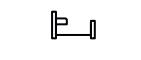
GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 terrasse



2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

3

Non

Oui

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
110 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



21 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 840 et 1190 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



