

APPARTEMENT 4 PIÈCES 78,80 M<sup>2</sup> À PARIS 16

2 477 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 21/10/2024

Réf. : G594

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
78,80 m <sup>2</sup>	4	3

## DESCRIPTION

Appartement Paris 4 pièce(s) 78.80 m2

PARIS 16EME - RUE WEBER

Située dans une rue bordée de ravissants hôtels particuliers au calme et à deux pas du métro 1 station Porte Maillot, l'agence SADONE vous propose à la location un appartement de 78.80 m<sup>2</sup> loué VIDE.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il est composé : d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave complète cette offre de location.

La situation et le calme de ce bien lui confère de nombreux atouts.

A VISITER RAPIDEMENT.

Mandat n° 594

Loyer : 2 477,00 euros par mois charges comprises dont 240,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 2 237,00 euros

Honoraires charge locataire : 945,60 euros TTC pour les baux en résidence principale ( ou 2 724,70 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 450,00 euros et 2 020,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



## NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Amenagée

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique



232 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



50 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



