

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50,35 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 850 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 06/11/2024

Réf. : 1475

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,35 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 50.35 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – AVENUE ACHILLE PERETTI

Au sein d'une copropriété très calme et bien entretenue, proche des transports et de toutes commodités, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement NEUF LOUÉ MEUBLÉ de 50.35 m².

Situé au 7ème étage sans ascenseur, il se compose d'une petite entrée ouvrant sur un joli et chaleureux séjour, joliment décoré avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et totalement équipée, d'une première chambre avec un espace bureau séparé, d'une seconde chambre plus petite avec rangements et bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

APPARTEMENT AVEC CHARME, IDEAL 1ère LOCATION

A VISITER RAPIDEMENT – EMPLACEMENT IDEAL

Surface habitable: 50.35 m²

Mandat n° 1475

Loyer : 1 850,00 euros par mois charges comprises dont 100 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2 Mois de loyer hors charges

Honoraires charge locataire : 604,20 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 2 035,00 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux se déroulent en présence d'un huissier de justice : 123,54 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 030,00 euros et 1 440,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Mixte

Etage

7

Cave

Non

Interphone

Non

Gardien

Non

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



250 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



17 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





