

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 126,29 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 925 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 16/12/2024

Réf. : G1472

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>126,29 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

NEUILLY-SUR-SEINE - BOULEVARD VICTOR HUGO

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD VICTOR HUGO

Dans un immeuble ancien, au sein d'une charmante copropriété, l'Agence SADONE vous propose à la location un bel appartement loué VIDE de 126.29 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée, d'une première chambre parentale avec un accès à une salle de bain, d'une deuxième chambre avec un accès à une salle d'eau, d'une troisième chambre, d'une cuisine aménagée et séparée, d'un grand séjour avec salle à manger, d'une salle de douche et de WC invités.

Une cave complète cette offre de location.

Appartement CALME.

A VOIR TRÈS RAPIDEMENT

Surface habitable: 126.29 m<sup>2</sup>

Mandat n°G1472

Loyer : 3 925,00 euros par mois charges comprises dont 350,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 3 575,00 euros

Honoraires charge locataire : 1 515,48 euros TTC pour pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 4 317,50 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 116.04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 870,00 euros et 2 590,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Sadone Service location du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00



#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Digicode**

Amenagée

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



279 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





