

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 93,83 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE 3 314 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/01/2025

Réf. : G1301

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>93,83 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 4 pièces -93,83 m<sup>2</sup>

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DES POISSONNIERS

A proximité immédiate du métro PONT DE NEUILLY des commerces et des transports, l'Agence Sadone vous propose un appartement type duplex loué MEUBLÉ de 93,83m<sup>2</sup>.

Situé au 3ème et 4ème étage avec ascenseur, l'appartement est composé :

Au premier niveau: d'une entrée, d'une chambre , d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé , placards, balcon.

Au second niveau: d'une deuxième chambre, d'une salle de bain avec WC, placards et d'un balcon.

Balcon, terrasse.

Une cave et un double emplacement de parking complètent cette offre de location.

BIEN ATYPIQUE A LA LOCATION, CALME ET LUMINEUX

Mandat : n°1301

Loyer : 3 314,00 euros par mois charges comprises dont 485 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 5 658,00 euros

Honoraires charge locataire: 1 125,96 euros TTC pour les baux en résidence principale (ou 3645,40 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire).

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 790,00 euros et 2 470,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon



1 terrasse



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

AmenageeEquipee

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

3

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Non

**Digicode**

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



315 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





