

APPARTEMENT 3 PIÈCES 82,75 M² À PARIS 16

3 900 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/09/2024

Réf. : 1481

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
82,75 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Paris 3 pièce(s) 82.75 m2

PARIS 75016 – AVENUE FOCH

Proche du triangle d'or et situé sur l'une des plus belle Avenue Parisienne, dans un immeuble ancien et sécurisé avec gardien, l'Agence Sadone vous propose à la location un grand et magnifique appartement LOUÉ VIDE OU MEUBLE d'une surface de 82.75 m² avec jardin/terrasse privative de 110 m².

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement est composé d'une belle et grande entrée, d'un double séjour/ salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée , de deux chambres avec rangements et dont une avec accès direct à la salle de bain + wc, et d'un wc séparé.

Terrasse/Jardin privatif de 110 m² avec accès direct à la cave.

Appartement disponible en location meublée ou en location vide.

Mandat n°11723

Surface habitable: 82.75 m²

Loyer : 3 900,00 euros par mois charges comprises dont 100 ,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC en location vide et 2 mois de loyer HC en location meublée.

Honoraires charge locataire : 12 euros / m² TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 4 290,00 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux se déroulent en présence d'un huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire si location vide et 123,54 euros si location meublée.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 535,00 euros et 2 077,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.




NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


ascenseur


2
chambres


1 salle de
bain


2
toilettes


110 m² de
terrain


1
terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

0

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



302 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



