

APPARTEMENT 3 PIÈCES 75,31 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 600 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 14/03/2025

N° de mandat : G1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
75,31 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 75.31 m²

NEUILLY SUR SEINE – AVENUE DE BRETTEVILLE (QUARTIER BAGATELLE)

Au sein d'une belle copropriété de bon standing avec gardien, proche des commerces de la rue Ernest Deloison et de toutes commodités ainsi que du Bois, l'Agence SADONE vous propose à la location un bel appartement en très bon état loué MEUBLÉ de 75.31 m².

Situé au 6^{ème} étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée ouvrant sur un grand séjour avec espace chambre ouverte, les deux grandes baies vitrées offre luminosité et vue imprenable, d'une cuisine aménagée et équipée entièrement, d'une chambre, d'une salle d'e bains avec espace buanderie et de WC séparés.

Magnifiques et nombreux placards de rangements.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

Appartement au calme et idéalement situé. A VOIR TRÈS RAPIDEMENT.

Surface habitable: 75.31 m²

Mandat n°G1

Loyer : 2 600, 00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 4 800,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 903,72 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 860,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 123,54 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 123,54 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 090,00 euros et 1 474,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Etage

6

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



166 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



26 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1474 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



