

**APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,56 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**2 550 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 31/01/2025

N° de mandat : G1491

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>72,56 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72.56 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD BOURDON

Dans un immeuble semi récent, au sein d'une charmante copropriété avec gardien, situé face à l'île de la Jatte et près de Levallois Perret, l'Agence SADONE vous propose à la location un bel appartement loué VIDE de 72.56 m<sup>2</sup>.

Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

Appartement CALME. Rénover (peinture, parquet, électricité) en Décembre 2024

A VOIR TRÈS RAPIDEMENT

Surface habitable: 72.56 m<sup>2</sup>

Mandat n°G1491

Loyer : 2 550,00 euros par mois charges comprises dont 230,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 2 320,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 870,72 euros (12 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 805,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 116,04 euros (3 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 280,00 euros et 1780,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Sadone Service location du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Gardien**

**Digicode**

AmenageeEquipee

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



313 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 et 1780 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





