

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,25 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 2 266 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 02/10/2024

Réf. : G1367

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,25 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72.25 m2

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD VICTOR HUGO

Au sein d'une copropriété de bon standing en retrait du Boulevard Victor Hugo, l'Agence SADONE vous propose à la location un très bel appartement en très bon état loué VIDE de 72.25 m².

Situé au 2ème étage sans ascenseur, ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'un séjour avec coin salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Appartement au calme dans un environnement arboré.

Une cave complète cette offre de location.

A VOIR TRÈS RAPIDEMENT

Surface habitable: 72.25 m²

Mandat n°1367

Loyer : 2 266, 00 euros par mois charges comprises dont 210,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 2 056,00 euros

Honoraires charge locataire : 867,00 euros TTC pour les baux en résidence principale (ou

2 492,60 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 040,00 euros et 1 450,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

Sadone Service location du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



185 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





