

**APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,56 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE 2 114 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 20/11/2024

Réf. : G1351

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>65,56 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 65.56 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR SEINE - AVENUE ACHILLE PERETTI

Proche des commerces de l'avenue Achille Peretti et de la place Gouraud, l'Agence Sadone vous propose à la location un charmant appartement lumineux de 3 pièces loué meublé.

Situé au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Une cave complète cette offre de location.

Surface: 65,56 m<sup>2</sup>

Mandat n°1351

Loyer : 2 114,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 008,00 euros.

Honoraires charge locataire: 786,72 euros TTC pour les baux en résidence principale et 2 325,40 euros pour les baux résidence secondaire ou société.

Les états des lieux sont établis par huissier de justice: 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 est situé 1 000,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

Sadone Service location du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

Renata CHARTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndependanteAmenageeEquipee

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



262 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



14 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





