

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 65,51 m<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 970 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 04/10/2024

Réf. : G649

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>65,51 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 2 pièces - 65,51 m<sup>2</sup>

NEUILLY CENTRE - RUE RIGAUD

A proximité immédiate du métro et des commerces de la rue des Huissiers, l'Agence Sadone vous propose à la location un bel appartement vide de deux pièces de 65,51 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon, d'une chambre, d'une cuisine séparée aménagée et semi équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

Très calme, situation géographique excellente.

Surface habitable: 65.51 m<sup>2</sup>

Mandat n°: G649

Loyer : 1 970,00 euros par mois charges comprises dont 240,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Déport de garantie: 1 730,00 euros

Honoraires charge locataire : 786,12 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale et 2 167,00 euros TTC pour les baux société ou en résidence secondaire.

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 115,00 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1250 euros et 1 740,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Le service location de l'Agence Sadone est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

AmenageeEquipee

Mixte

2

Oui

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



316 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



25 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





