

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 49,73 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE 1 850 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 08/11/2024

Réf. : 11733

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>49,73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

Appartement 2 pièce(s) 49.73 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – AVENUE ACHILLE PERETTI

Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, proche des transports et de toutes commodités, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement en parfait état LOUÉ MEUBLÉ de 49,73 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine séparée aménagée et totalement équipée, d'une chambre avec salle de bain attenante et d'un wc séparé.

APPARTEMENT AVEC CHARME, IDEAL PIED A TERRE OU 1ère LOCATION

A VISITER RAPIDEMENT – EMBLACEMENT IDEAL

PEINTURE NEUVE

Surface habitable: 49.73 m<sup>2</sup>

Mandat n° 11733

Loyer : 1 850,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 3 460,00 euros

Honoraires charge locataire : 596,76 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 2 035,00 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux se déroulent en présence d'un huissier de justice : 123,54 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 690,00 euros et 980,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Equippée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Etage</b>		1	
<b>Cave</b>		Non	
<b>Interphone</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Non	
<b>Digicode</b>		Oui	

## DPE & GES

Consommation énergétique



178 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



30 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques du gouvernement.





