

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46,80 M² À PARIS 12

1 525 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 12/11/2024

Réf. : G1482

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
46,80 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Paris 2 pièce(s) 46.8 m2

PARIS (75012) – PORTE DE CHARENTON – BOULEVARD BOULEVARD PONIATOWSKI

Au pieds du métro Porte de Charenton (ligne 8), dans un immeuble neuf, l'Agence SADONE vous propose à la location un très bel appartement loué VIDE de 46.8m² avec une terrasse privative de 21.8m².

Situé au 8ème étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte type américaine entièrement aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de plein pied (qui longe également l'ensemble de l'appartement), d'une chambre avec placard et d'une salle de douche avec WC.

Une cave complète cette offre de location.

Vue sur la Tour Eiffel, Appartement entièrement neuf. Lumineux et sans vis à vis.

A VOIR TRÈS RAPIDEMENT – IDEAL 1er LOGEMENT

Surface habitable: 46.80 m²

Mandat n°G1482

Loyer : 1 525, 00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 1 400,00 euros

Honoraires charge locataire : 561,60 euros TTC pour les baux en résidence principale (ou

1677,50 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 116,04 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 290,00 euros et 450,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



8 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

8

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



76 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



2 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





