

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 35,76 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 300 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 21/10/2024

Réf. : G1476

SURFACE  
**35,76 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s)

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD GEORGES SEURAT / ILE DE LA JATTE

Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, proche des bus et des commerces de l'île de la Jatte, face à la Seine, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement LOUÉ VIDE de 35.76 m<sup>2</sup>.

Situé au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une petite entrée avec placard ouvrant sur la pièce principale, avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et un coin couchage, et une salle de douche avec wc. Le salon a accès à un large balcon.

Possibilité d'un emplacement de parking en plus au prix de 100,00 euros.

IDEAL 1ère LOCATION ou PIED A TERRE

A VISITER RAPIDEMENT

Surface habitable: 35.76 m<sup>2</sup>

Mandat n° G1476

Loyer : 1 300,00 euros par mois charges comprises dont 170 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Honoraires charge locataire : 429,12 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 1 430,00 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux se déroulent en présence d'un huissier de justice : 3 euros/m<sup>2</sup> euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 060,00 euros euros et 1 470,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée Equipée

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

5

**Cave**

Non

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



357 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



11 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





