

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,94 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 004 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 06/03/2025

N° de mandat : G1324

SURFACE
28,94 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 28 .94m²

NEUILLY – BOULEVARD BOURDON

Dans une grande et belle copropriété, l'Agence Sadone vous propose à la location un charmant studio loué meublé de 28 m².

Cet appartement situé au deuxième étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée et d'une grande salle de douche avec wc.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

CALME et SANS VIS A VIS

DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Mandat n°G1324

Surface: 28,94 m²

Loyer: 1 004,00 euros par mois charges comprises dont 50 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1 908,00 euros

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 347,28 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 104,40 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 86,82 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 470,00 euros et 690,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

2

Non

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



172 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



5 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 690 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



