

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,00 M<sup>2</sup> À MEUDON

**979 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 1247

SURFACE  
**28,00 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Meudon 1 pièce(s) 28 m2

MEUDON – AVENUE DE PARIS

Sur la commune de Meudon et à proximité immédiate des facilités d'Issy-les-Moulineaux, dans une résidence de standing (KetB) de 2006, au calme sur jardin, L'Agence Sadone vous propose à la location un studio loué meublé de 28 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une petite cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau et balcon.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

Surface habitable: 28 m<sup>2</sup>

Mandat n°:

Loyer : 979,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Déport de garantie: 1 858,00 euros

Honoraires charge locataire : 336,00 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale et 1076,90 euros TTC pour les baux société ou en résidence secondaire.

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 84,00 euros TTC à la charge du locataire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 490,00 euros et 720,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Ce bien est commercialisé par l'Agence OCI.

Le service location de l'Agence Sadone est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Digicode**

AmenageeEquipee

Individuel

1

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique

261 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 720 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

