

APPARTEMENT 1 PIÈCE 26,20 M² À MEUDON

890 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/02/2025

N° de mandat : G340

SURFACE
26,20 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

Appartement 1 pièce(s) 26.20 m2

MEUDON - AVENUE PAUL BERT

A 6 minutes à pied du RER C, dans un petit immeuble de charme style pavillonnaire, avec jardin, un Studio de 26,20 m² au rez-de-chaussée comprenant : une pièce principale avec un coin kitchenette, une salle de bains avec WC.

Bénéficiant d'une double exposition, cet appartement offre une vue dégagée sur jardin de l'espace cuisine et dispose d'une petite terrasse donnant sur la pièce à vivre.

Appartement au calme

Mandat n° 340

surface habitable : 26,20 m2

Loyer : 890,00 euros par mois charges comprises dont 64,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 826,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 314,40 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 979,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 81.51 euros (3 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 570,00 euros et 810,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Service Location de l'Agence SADONE ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00, studio



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Individuel

0

Non

Oui

Non

DPE & GES

Consommation énergétique
327 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



10 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 570 et 810 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



