

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 20,22 M<sup>2</sup> À ISSY LES MOULINEAUX

**790 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 07/03/2025

N° de mandat : G66

SURFACE  
**20,22 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Studio

ISSY LES MOULINEAUX – QUAI DE LA BATAILLE DE STALINGRAD

Dans un immeuble de 2008 de bon standing, l'agence SADONE vous propose un studio, situé au 2ème étage avec ascenseur, avec entrée avec kitchenette comprenant plaque, hotte et emplacement LL ou LV séjour avec placard, salle d'eau avec wc.

A proximité du TRAM T2, des commerces (Les 3 Moulins) et du parc de L'Île Saint Germain.

Surface habitable: 20.22 m<sup>2</sup>

Loyer : 790,00 euros charges comprises dont 60,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Mandat n°G66

Dépôt de garantie : 730,00 euros

Honoraires charge locataire:

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail: 242,64 euros (12 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux en résidence principale (et 869,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 60,66 euros (3 euros/m<sup>2</sup>) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé à 320,00 euros et 490,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service de location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Amenagée

Individuel

2

Non

## DPE & GES

Consommation énergétique



211 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 490 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



