

LOCAL PROFESSIONNEL 76,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

98 000 €

Mise à jour : 23/04/2024

Réf. : 3031

SURFACE  
**76,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Cession de bail Boutique

L'Agence Sadone vous propose un local commercial proche rue de l'église/ Avenue Charles de Gaulle/ Avenue Achille Peretti à Neuilly-sur-seine à proximité des bureaux et commerces.

Ce local dispose d'environ 66m<sup>2</sup> de surface exploitable au rdc et 10m<sup>2</sup> au sous sol idéal pour esthétique, barbier, traiteur, restauration froide type poke bowl, bar à salade...

Loyer: 2242 euros HCHT par mois

Charges: 132 euros par mois

Prix de cession net vendeur : 80.000 euros

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 15.000 euros HT

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

Mandat n°3031 (22.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



## NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## AUTRES INFORMATIONS

**Cave** Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.