

## LOCAL PROFESSIONNEL 50,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

5 350 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 26/01/2024

Réf. : 7014

SURFACE  
**50,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Emplacement prime, Location pure Place Parmentier Neuilly-sur-seine

L'Agence Sadone vous propose un local commercial de standing en location pure (pas de droit d'entrée) idéalement situé en plein centre de Neuilly à 2 minutes à pied du métro Porte Maillot (Ligne 1) et avec de nombreux arrêts de bus aux alentours (43,82).

Au coeur du quartier de la Place Parmentier qui a été entièrement refait, proche de la place du Marché, à proximité des écoles/collèges, de nombreuses enseignes Brasserie Charlie, Kanteen, Orient Extrême, Compose, Maje, Kujten, Bash...) et de nombreuses entreprises (M6, Clarins, Gaumont), ce local exposé plein sud dispose d'une surface exploitable d'environ 50m2 ainsi qu'une cave d'environ 10m2, accessible par la porte d'entrée de l'immeuble, aucun travaux à prévoir à l'intérieur.

Emplacement numéro 1++, affaire à saisir vite! Idéal pour flagship marque de prêt à porter.

Restauration sans nuisance possible, terrasse pouvant accueillir 8 couverts.

Conditions Financières:

Bail neuf commercial 3/6/9 ans

Disponible juin 2024

Loyer: 5150 euros HC / mois

Charges: 200 euros/mois

GAPD selon dossier

Honoraires: 18.540 euros HT (22.248 euros TTC) charge preneur

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 7014.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



#### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

**Cave**

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.