

LOCAL PROFESSIONNEL 230,00 M² À PARIS 17

Mise à jour : 13/06/2024

12 070 € /mois - charges comprises

Réf. : 6309

SURFACE
230,00 m²

DESCRIPTION

Emplacement Prime à louer 230m² Ternes/ Porte Maillot 75017 Paris

L'Agence Sadone vous propose en location pure une superbe boutique en plein coeur de l'Avenue des Ternes 75017 Paris.

Ce bien en excellent état dispose d'une surface d'exposition de 230m² répartis comme suit:

- 150m² de plain pied en rdc
- 75m² en sous-sol desservi par un large escalier

Nombreuses fenêtres, y compris au sous-sol, double entrée.

Idéal pour enseigne d'ameublement, centre médical, centre de remise en forme.

Activités sans nuisances exigées.

- Loyer: 11.500 euros HCHT
- DG: 3 mois
- Honoraires charge preneur: 30% HT d'une période annuelle de loyer soit 41.400 euros HT
- GAPD 6 mois
- Charges: 570 euros / mois
- Taxe foncière: 3200 euros en 2023

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°3051.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



45 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.