

APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 350 000 €

Mise à jour : 12/09/2024

Réf. : 11659

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Dernier étage avec terrasse - Appartement 4 pièces de 85 m²

NEUILLY – BOIS DE BOULOGNE / BAGATELLE

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une belle copropriété récente avec gardien, venez découvrir cet appartement familial de 85m², idéalement agencé, et disposant d'une terrasse de 80m² en rooftop, offrant une triple exposition, et donnant sur un environnement verdoyant et sans aucun vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour – salle à manger avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un balcon de 5m² exposé sud-ouest. Ce bien dispose également de deux grandes chambres, avec la possibilité d'en faire une troisième, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Un escalier dans l'entrée mène à la belle terrasse de toit de 80m², offrant une vue imprenable sur les toits et sur verdure.

Une cave en sous-sol complète cette offre.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking, et une chambre de service de 9m² en sus, et située en rez-de-jardin de l'immeuble.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : - .



NOTRE AGENT

Stéphanie

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


3 étages


ascenseur


2 chambres


1 salle de bain


1 toilette


1 balcon


1 terrasse


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles 5 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO2/m².an

