

LOCAL PROFESSIONNEL 65,00 M² À PARIS 16

70 000 €

Mise à jour : 27/08/2024

Réf. : 7017

SURFACE
65,00 m²

DESCRIPTION

Cession droit au bail Avenue Kléber 75016

L'Agence Sadone vous propose en plein coeur de l'avenue Kléber, à proximité immédiate d'Etoile, un magnifique local commercial.

Ce point de vente se compose d'une surface de 55m² en rdc et d'un sous-sol entièrement refait et aménagé de 10m².

Emplacement prime proche de nombreuses entreprises, d'hôtels comme Le Peninsula et de nombreuses enseignes.

Idéal pour professions paramédicales ou de conseil: audioprothésiste, optique, podologue, soins dermo-esthétiques, remise en forme, courtier, assurance...

Peut convenir aussi à des salons de coiffure ou barber shop.

Conditions financières:

- Cession de bail: 70.000 euros FAI (dont 20.000 euros TTC d'honoraires agence charge acquéreur)

- loyer 2980 euros cc (non soumis à TVA)

- date d'effet du bail novembre 2018

- DG 2 mois de loyer

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°7017. (40.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



