

LOCAUX COMMERCIAUX 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 160 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 16/01/2025

N° de mandat : 11812

SURFACE
40,00 m²

DESCRIPTION

Exclusivité! Location pure rue des Huissiers 92200 Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la location un emplacement n°1 en plein coeur de la rue des Huissiers, à proximité immédiate du Monoprix.

Fort potentiel pour ce local commercial qui dispose d'une belle vitrine et d'une surface de 20m² en rdc et d'une réserve en 1er sous-sol de 20m².

Environnement très commerçant et très recherché, à proximité de nombreuses entreprises et d'écoles: Chanel, CARAC, Monoprix, Gruppomimmo, école des Poissonniers, primeur, fromager...

Idéal pour épicerie fine, audioprothésiste, chocolaterie, sandwicherie...

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Disponibilité: avril 2025
- Loyer 3000 euros HCHT/mois
- charges: 160 euros/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois
- GAPD selon dossier
- Honoraires: 30% HT d'une période annuelle de loyer soit 10.800e HT (12.960 euros TTC) charge preneur
- Frais rédaction bail charge preneur

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat 11812.

laetitia.grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr