

LOCAUX COMMERCIAUX 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 160 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 16/01/2025 N° de mandat : 11812

SURFACE

40,00 m²

DESCRIPTION

Exclusivité! Location pure rue des Huissiers 92200 Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la location un emplacement n°1 en plein coeur de la rue des Huissiers, à proximité immédiate du Monoprix.

Fort potentiel pour ce local commercial qui dispose d'une belle vitrine et d'une surface de $20m^2$ en rdc et d'une réserve en 1er sous-sol de $20m^2$.

Environnement très commerçant et très recherché, à proximité de nombreuses entreprises et d'écoles: Chanel, CARAC, Monoprix, Gruppomimmo, école des Poissonniers, primeur, fromager...

Idéal pour épicerie fine, audioprothésiste, chocolaterie, sandwicherie...

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Disponibilité: avril 2025
- Loyer 3000 euros HCHT/mois
- charges: 160 euros/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois
- GAPD selon dossier
- Honoraires: 30% HT d'une période annuelle de loyer soit 10.800e HT (12.960 euros TTC) charge preneur
- Frais rédaction bail charge preneur

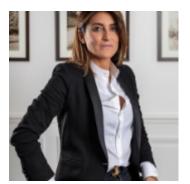
Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat 11812.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: 87932462200015 - .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





NOTRE AGENT Laetitia 01 47 47 08 30



