

LOCAL PROFESSIONNEL 75,00 M² À PARIS 08

4 500 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/11/2024

Réf. : 11764

SURFACE
75,00 m²

DESCRIPTION

Exclusivité: Bureau professions libérales à louer Plaine Monceau 75008 Paris

L'Agence Sadone vous propose de superbes bureaux de standing, parfait pour professions libérales,

idéalement situés en plein coeur de la Plaine Monceau, à proximité de JP Morgan, du Parc Monceau et du Musée Camondo.

Situés en rdc d'un superbe immeuble pierre de taille de très grand standing, ces bureaux ont été refaits par architecte et bénéficient d'une distribution optimisée sur 3 niveaux:

- rdc: espace bureau de 25m² pouvant accueillir 4 postes
- sous-sol: salle de réunion de 25 m² avec wc et cuisine équipée
- 1er étage: espace bureau de 22m² avec sdb, wc, rangements

Fibre, baie brassage RJ45, parquet, moulures, luminaires haut de gamme..

Conditions financières:

- Bail professionnel 6 ans
- Loyer 4250 euros HC/mois
- charges: 250 euros/mois
- taxe foncière répercutée sur le preneur 19.33 euros/m²
- Honoraires agence charge preneur: 16.200 euros HT
- Dépôt garantie: 3 mois
- GAPD 6 mois selon dossier

Contact Laetitia 06.10.71.45.89.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

| | |
|------------------|-----------------|
| Cuisine | AmenageeEquipee |
| Chauffage | Collectif |
| Etage | 0 |
| Cave | Non |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



