

MURS 57,65 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 25/11/2024

780 000 €

Réf. : 11776

SURFACE
57,65 m²

DESCRIPTION

MURS COMMERCIAUX OCCUPES EMPLACEMENT N°1 AVENUE CHARLES DE GAULLE NEUILLY

L'Agence Sadone vous propose sur l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly Sur Seine, en emplacement n°1 à proximité immédiate du métro Pont de Neuilly (ligne 1).

Murs commerciaux occupés de 57,65m², (46.75 m² rdc +10.90 m² ss), avec extraction.

Actuellement loué à une enseigne nationale depuis 2019 via bail commercial 3/6/9.

Idéal investisseurs!

Conditions financières:

Loyer annuel de 46.414 euros HC/an (non soumis à TVA)

Charges de copropriété : 100 euros / mois

Taxe foncière à la charge du locataire: 2031 euros en 2024

Rentabilité brute de 6.2 %.

Flux piétons très important, valorisation de l'avenue avec création de terrasses et végétalisation.

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles 1 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.