

LOCAL PROFESSIONNEL 48,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

415 000 €

Mise à jour : 15/10/2024

Réf. : 11749

SURFACE  
**48,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Murs vides à vendre: Emplacement Prime Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs vendus vides idéalement placés sur l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine entre les métros Sablons et Pont de Neuilly (Ligne 1).

Emplacement prime, idéal pour toute activité sans nuisance ou pour investisseur.

Surface 48m<sup>2</sup> au total dont 18m<sup>2</sup> en rdc et 30m<sup>2</sup> en sous-sol accessible par escalier intérieur.

Excellent état, proche de nombreuses sociétés (CHANEL, CARAC, CushmanetWakefield, M6...)

Très belle opportunité à saisir vite! Rentabilité projetée entre 7.25% et 8%.

Conditions financières:

- Charges copropriété 395 euros/trimestre
- Taxe foncière 2024: 1900 euros
- Prix 415.000 euros FAI

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°11749.

(6.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



## NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

